



Stichting
**Huurdersplatform
Beter Wonen**

Klimopstraat 2a
7601 SH Almelo
Postbus 474
7600 AL Almelo
0546 - 54 62 60
info@shbwalmelo.nl
www.shbwalmelo.nl

Woningstichting Beter Wonen
de heer P. van der Hout
per email

Almelo, 18 april 2018

Betr.: huuraanpassingsvoorstel 2018

Geachte heer Van der Hout,

In vervolg op uw huuraanpassingsvoorstel 2018, vervat in uw brief van 22 maart jl., en onze aansluitende gesprekken daarover, deel ik u mee dat het bestuur van de Stichting Huurdersplatform Beter Wonen SHBW in zijn vergadering van 17 april jl. heeft besloten hiermee in te stemmen, met inachtneming van het hier onderstaande.

De SHBW heeft, net als u, betaalbaarheid van huren hoog in het vaandel staan, maar evenzeer een open oog voor een solide positie van Beter Wonen, want ook dat is in het belang van de huurders. Dat maakt het bevriezen of zelfs verlagen van huren een uitdagende exercitie. Daarom vraagt de SHBW aandacht voor het totaal aan woonlasten – een aandacht die o.i. eveneens past in de normen van Beter Wonen zoals omschreven in uw ondernemingsplan 2014-2018 Koersgericht verder.

Onze instemming willen we dan ook verbinden aan een op korte termijn te starten gezamenlijke actie om de in te voeren huurverhoging te koppelen aan een breed uitgedragen initiatief naar de huurders van Beter Wonen waarmee de hogere last wordt gecompenseerd. De actie heeft tot doel om, samen met te definiëren maatschappelijke partners, huurders actief te benaderen met het aanbod hun financiële lasten te evalueren en hen actief bij te staan in het realiseren van goedkopere oplossingen. Van onze collega-organisatie in Oldenzaal vernemen wij dat een actie daar heeft geleid tot soms aanmerkelijke positieverbeteringen van huurders.

Daarnaast heeft de SHBW zich ten doel gesteld om de gesprekken met de Gemeente Almelo over de Prestatieovereenkomst inhoudelijk te verdiepen en ook daar betaalbaarheid van huren, en ieders rol daarin, ter sprake te brengen. Uw uitgesproken steun hierin stellen wij buitengewoon op prijs.

Het gaat te ver alle mogelijke initiatieven hier uit te diepen. Wij achten het wel van belang dat de huurders van Beter Wonen tegelijk met de aankondiging van de komende huurverhoging op de hoogte worden gesteld van de gezamenlijk te ondernemen activiteiten om de effecten van de verhoging zoveel mogelijk teniet te doen.

Hoogachtend,
St. Huurdersplatform Beter Wonen
W.P. van der Elst, voorzitter